

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-5675/2016**

Dužnik: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA** u stečaju, OIB:00703312994, GORNJA BISTRA, M. Štreka 18

### *I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.TRAVNJA DO 30.LIPNJA 2022.GODINE*

#### *Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo*

U ovom razdoblju predan je Godišnji financijski izvještaj i PD obrazac za 2021.g. te Godišnji izvještaj o investicijama u dugotrajnu imovinu za 2021.g. za potrebe statistike.

Nekretnine stečajnog dužnika koje se vode kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o.Bistra Gornja: k.č.br. 5490/1, zk.ul.2448 i k.č.br. 5491/1, zk.ul. 409, prodane su u ovršnom postupku broj OVR-301/2018., na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Najpovoljniju ponudu u ovom nadmetanju dala je Hrvatska poštanska banka d.d. u iznosu od 2.000.001,00 kn.

Rješenje o dosudi doneseno je 03.veljače 2022.g. ali je na rješenje o dosudi HPB d.d. uložila žalbu. Radi donošenja odluke povodom uložene žalbe, 04.travnja, Trgovački sud u Zagrebu dostavlja spis Visokom trgovačkom sudu. Čeka se odluka Visokog trgovačkog suda.

#### *Postupci pred sudovima i drugim tijelima*

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem P-2276/2018 (ranije P-315/2018) vodi se spor koji je pokrenuo DOM ZA STARIJE OSOBE BISTRA OIB:22653221433, sa sjedištem u Gornjoj Bistri, M. Štreka 18, kao tužitelj protiv tuženika DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA, OIB:00703312994, Gornja Bistra, M. Štreka 18., radi ispunjenja i nadomještanja ugovora/utvrđenja prava vlasništva. U zakonskom roku podnesen je Odgovor na tužbu i protutužba za neovlašteno korištenje nekretnine i iseljenje.

Sud je dana 29.listopada 2021.g. imenovao stalnog sudskog vještaka Maju Petrović, dipl.inž.građ. da utvrdi iznos zakupnine. Stalna sudska vještakinja je predala sudu pismeni nalaz i mišljenje 17.siječnja 2022.g. te račun za izvršene poslove na iznos 6.500,00 kn. Predujem za izvršene poslove uplaćen je u cijelosti od strane dužnika.

Tuženik-protutužitelj je zaprimio nalaz i mišljenje vještaka Maje Petrović u rubriciranom predmetu te je izvjestio naslovljeni sud da prihvaća nalaz i mišljenje vještaka te je dostavio mišljenja Ministarstva financija prema kojem se na naknadu za korištenje nekretnine ostvarene u sudskom postupku plaća porez na dodanu vrijednost (vještakinja je u nalazu dala cijene bez PDV-a).

Istovremeno, tužitelj-protutuženik je obavijestio sud kako je u zemljišnim knjigama izmjenjen opis i površina nekretnine upisane u zk.ul.br. 409 k.o. Bistra Gornja, kao z.k.č.br. 5491/1, u postupku evidentiranja nesvrstanih cesta u katestarski operat i zemljišne knjige.

## *II STANJE STEČAJNE MASE*

### *Novčana sredstva na računu*

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30.lipanj 2022.g. iznosi 8.356,26 kn. Rashodi u ovom razdoblju iznosili 745,38 kn, od čega su knjigovodstvene usluge 562,50 kn a troškovi platnog prometa 182,88 kn.

### *Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka*

Stečajni dužnik u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

### *Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika*

U ovom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

## *III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU*

U narednom razdoblju očekuje se rješenje vezano uz žalbu koju je uložila HPB d.d.

Očekuje se nastavak radnji po predmetu broj P-2276/2018 te donošenje rješenja o naplati odštete za neovlašteno korištenje poslovnog objekta doma i dvorišta od strane ustanove Dom za starije osobe Bistra .

Ostale radnje neophodne za odvijanje stečajnog postupka.

Karlovac, 04.srpanj 2022.g.

Stečajni upravitelj:

Marija Smičiklas, dipl.oec